

Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 367/17

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	650038,29	683041,35	71361,35
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	15691,60		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	48733,83		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	10756,88	10756,80	0,00
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00

Площадь обслуживания (м2) 3456,30  
 Площадь обслуживания жилая (м2) 3295,30  
 Площадь обслуживания нежилая (м2) 161,00  
 перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. -182559,31 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	621146,72	14,98
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	461580,27	11,13
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	66922,85	6,45
3.1.1.	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,40
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,14
3.1.4.	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	2073,78	0,05
3.1.5.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	300,00	0,01
3.1.6.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
3.1.8.	АО"Теплосеть" техническое обслуживание ИТП и систем отопления	20737,80	0,50
3.1.9.	АО"СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
3.1.10.	АО"СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
3.1.11.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	0,00	0,00
3.1.12.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	21516,27	0,52
3.2.	ООО УК "Топаз "	394657,42	9,52
3.2.1.	Услуги управления:	145164,60	3,50
3.2.2.	Уборка подъездов	82951,20	2,00
3.2.3.	Обслуживание конструктивных элементов здания	14395,56	0,35
3.2.4.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	16267,10	0,39
3.2.5.	Содержание общедомовой системы отопления	40361,27	0,97
3.2.6.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	20137,39	0,49
3.2.7.	Санитарное содержание придомовой территории	75380,30	1,82
3.2.8.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	0,00	0,00
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-22992,86	-0,55

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

справочно: начисления в месяц по ст. Текущий ремонт(резервный фонд)  
 Задолженность на 01.01.2023 г. 46642,73руб.  
 Поступление на 01.01.2024 г. 152628,96 руб.  
 Выполнены работы на сумму 24104,00 руб.( Ремонт кровли пристройки на крыше расположенной над кв.40,39,38,37);  
 выполнение работ на сумму 10875,00 руб.(замена стояка канализации)  
 выполнение работ на сумму 4870,00 руб.(ремонт площадки входа в подъезд №2)  
 выполнение работ на сумму 4390,00 руб.(устройство системы водоотведения атмосферных осадков между 3 и 4 подъездами)  
 выполнение работ на сумму 11985,00 руб. (замена стояка канализации кв.15)  
 выполнение работ на сумму 7255,00 руб.(ремонт системы отопления)  
 выполнение работ на сумму 11985,00 руб.(замена стояка канализации кв.63)  
 выполнение работ на сумму 15849,00 руб.(замена стояка канализации кв.19)  
 выполнение работ на сумму 4576,00 руб.(ремонт водосточной системы с применением пром.альпиниста)  
 выполнение работ на сумму 9985,00 руб.(замена стояка канализации в подвальном помещении)  
 выполнение работ на сумму 2370,00 руб.(ремонт площадки тамбура в п.№2)  
 Задолженность на 01.01.2024 г. 2257,77 руб.

Директор

  
 Кулаков И.Н.  


19.02.2024г. С.Васильев/Вотема